







- LEGENDA
- Estação ferroviária
 - Linha
 - Edificado
 - Âmbito do estudo
 - Ecovia
 - Via de acesso à Penha

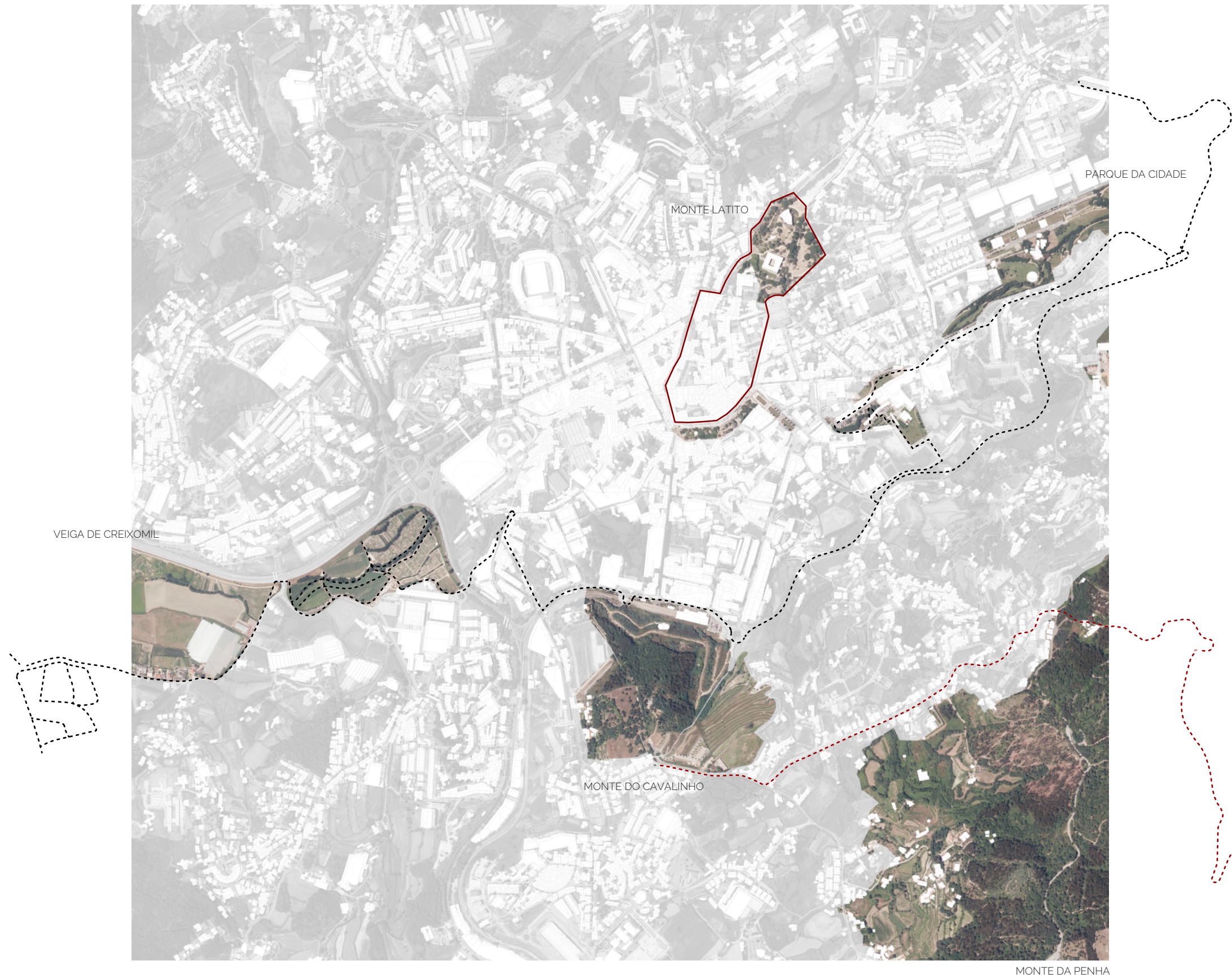
ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

ENQUADRAMENTO DO NÚCLEO URBANO

1.10 000





- LEGENDA
- Centro Histórico
 - Ecovia
 - Via de acesso à Penha

ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

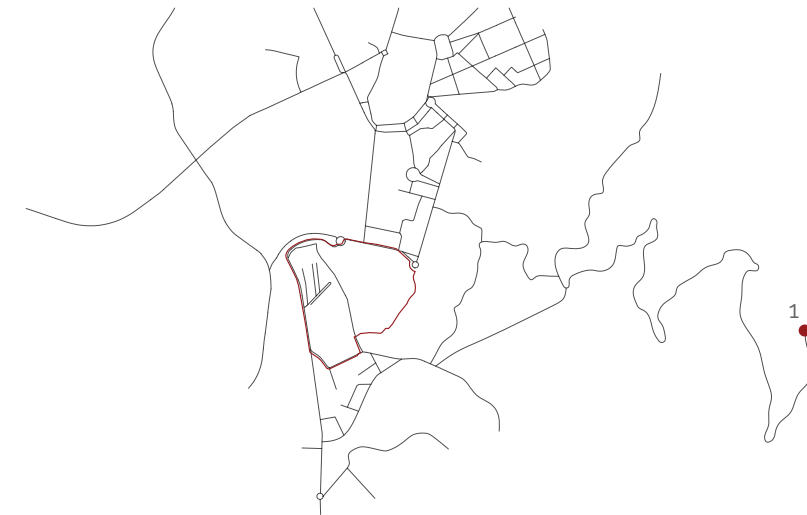
ARQUITECTURA

PLANTA DO SISTEMA VERDE

1.15 000



NOVEMBRO DE 2018



ÁREA URBANA DE URGEZES

MONTE DO CAVALINHO

ÁREA URBANA CENTRAL



1_Monte da Penha

ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

FOTOGRAFIA: ENQUADRAMENTO DO MONTE DO CAVALINHO.



2_Alameda de São Damaso



3_Largo Condessa Muradona



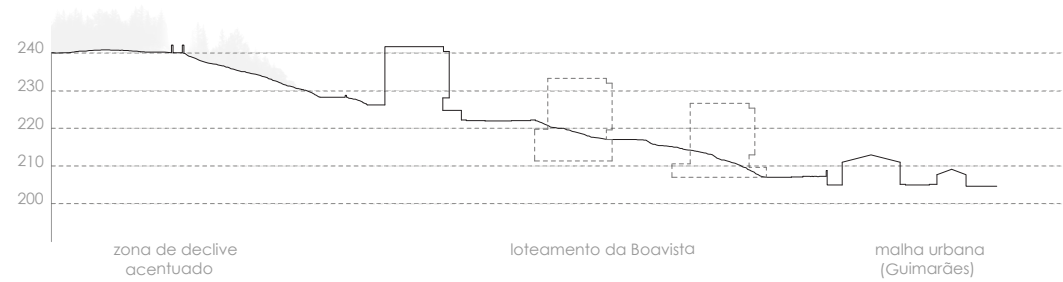
4_Largo do Toural



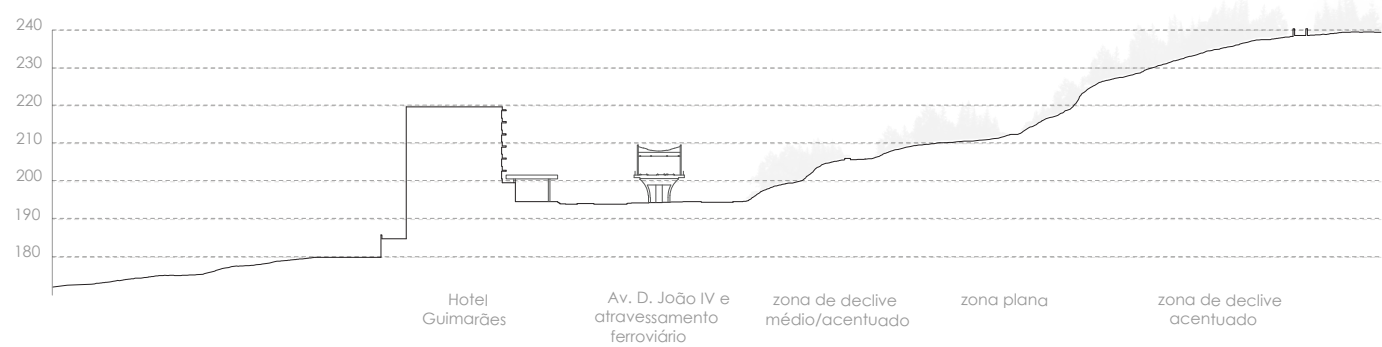


- LEGENDA
- Movimentos de terra
 - Atualizações da cartografia recebida através da análise do ortofotomapa

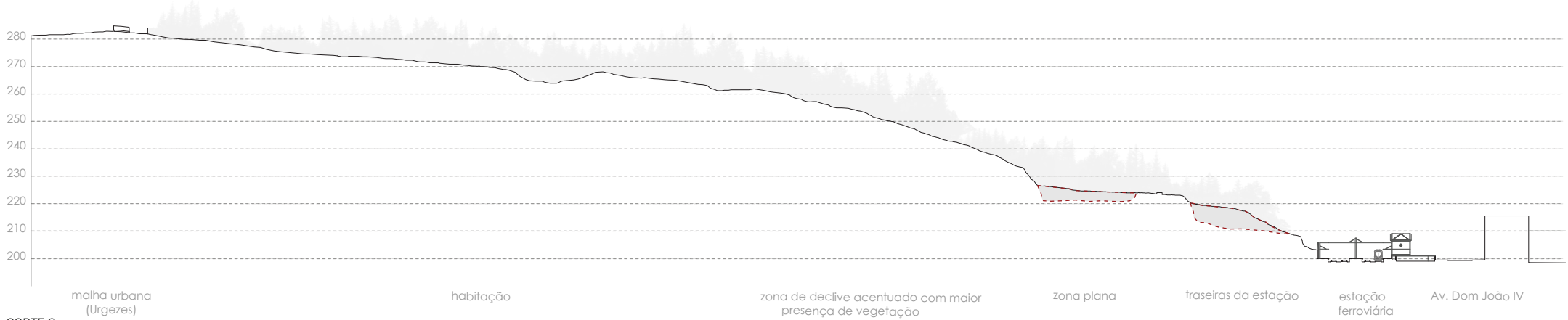
CORTE A



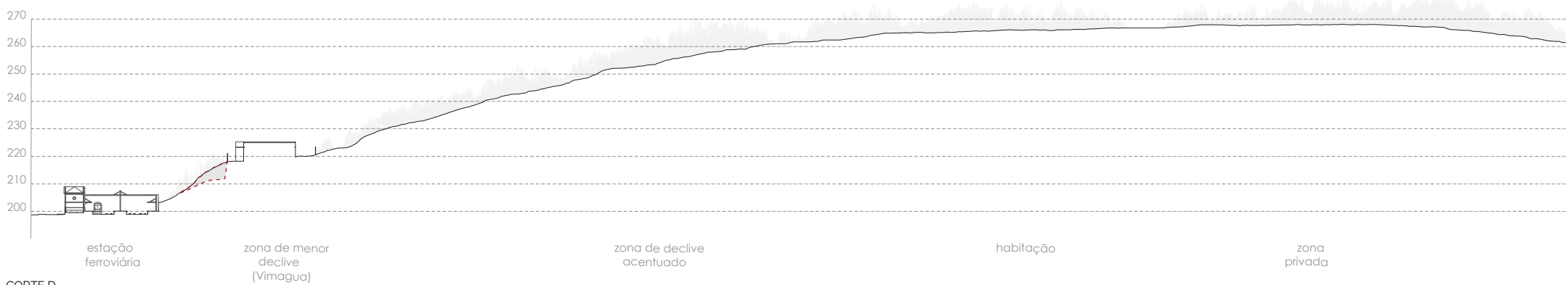
CORTE B



CORTE C



CORTE D



LEGENDA

Movimentos de terra

ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

CORTES DO EXISTENTE

1.2 000



LEGENDA

Edificado (Estação Ferroviária (1) e Vimágua (2))

Cadastral

Caminho preexistente

Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal (segundo Plano Diretor Municipal)

Área A 134 633m²

Área A sem terrenos privados 102 064m² (24 390m²(A1) + 1 553m²(A2) + 6 626m²(A3))

ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

PLANTA DE CADASTRO E CONDICIONANTES 1.5 000



1990
Marcas de alguns trilhos ancestrais, existentes atualmente.



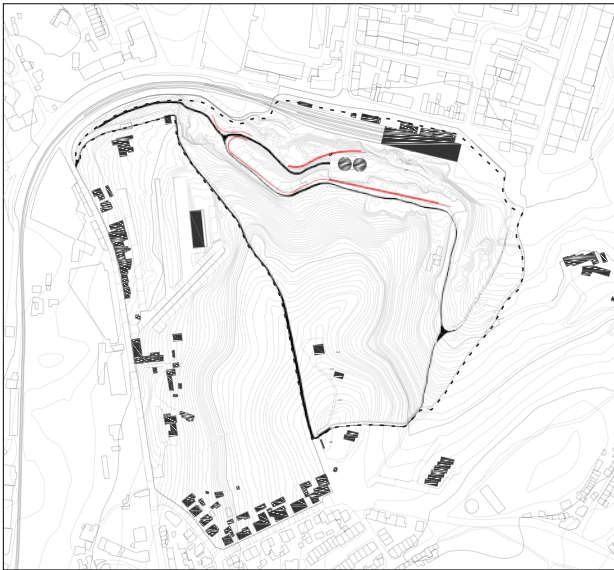
1995
Densificação da vegetação, numa zona de difícil acesso.



1998
Início das obras de realização do loteamento Freitas Costa.



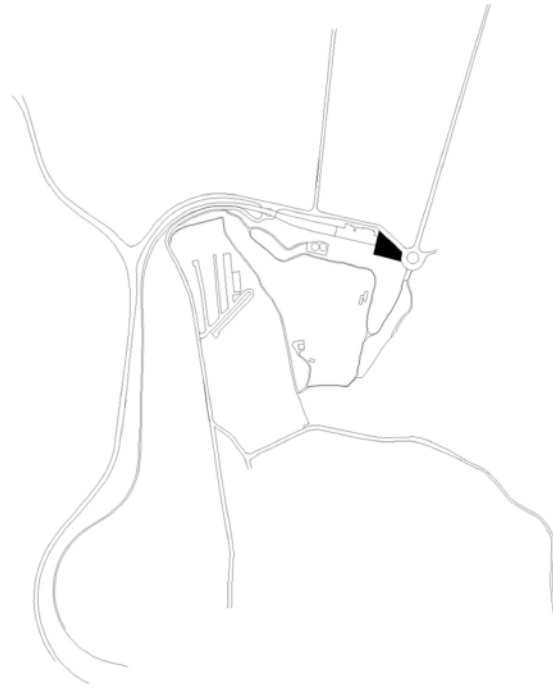
2002
Avanço do processo com modificações na topografia.



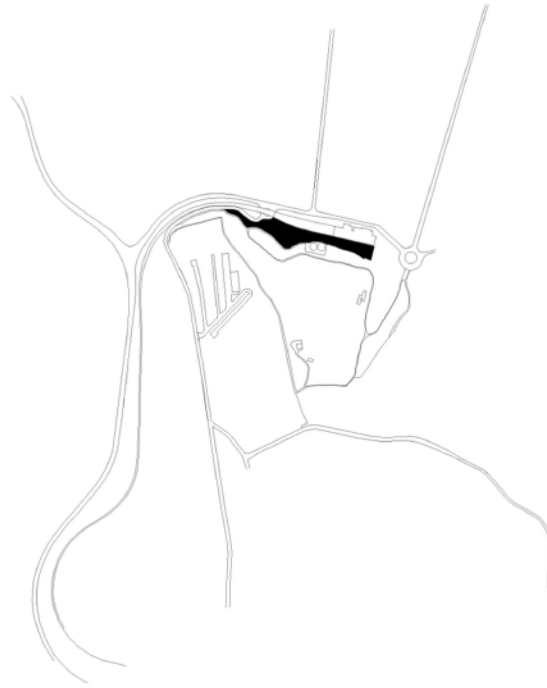
2004
Reformulação da estação ferroviária e paragem do processo de construção do lote, com a presença de algumas marcas (passeios).



2018
Estagnação das obras até a atualidade o que levou à caducação da licença de construção.



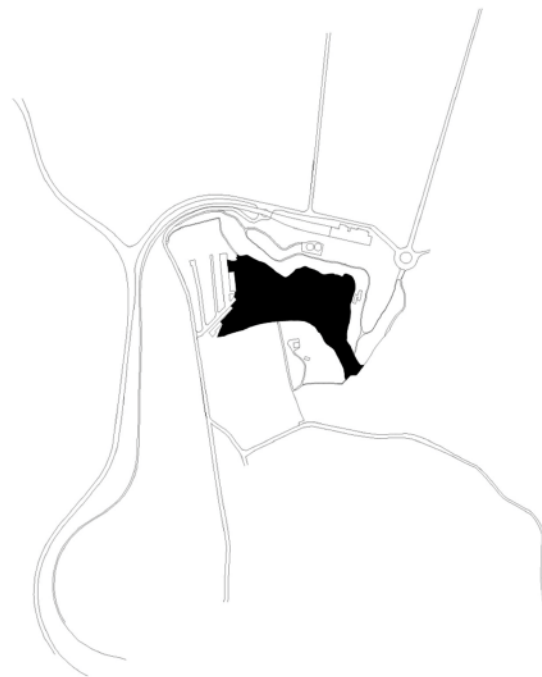
ZONA 01
Parque de estacionamento da estação ferroviária



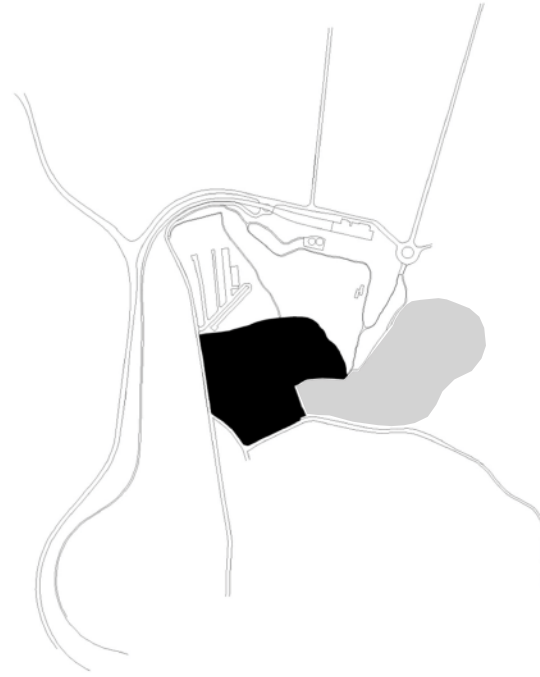
ZONA 02
Traseiras da estação ferroviária



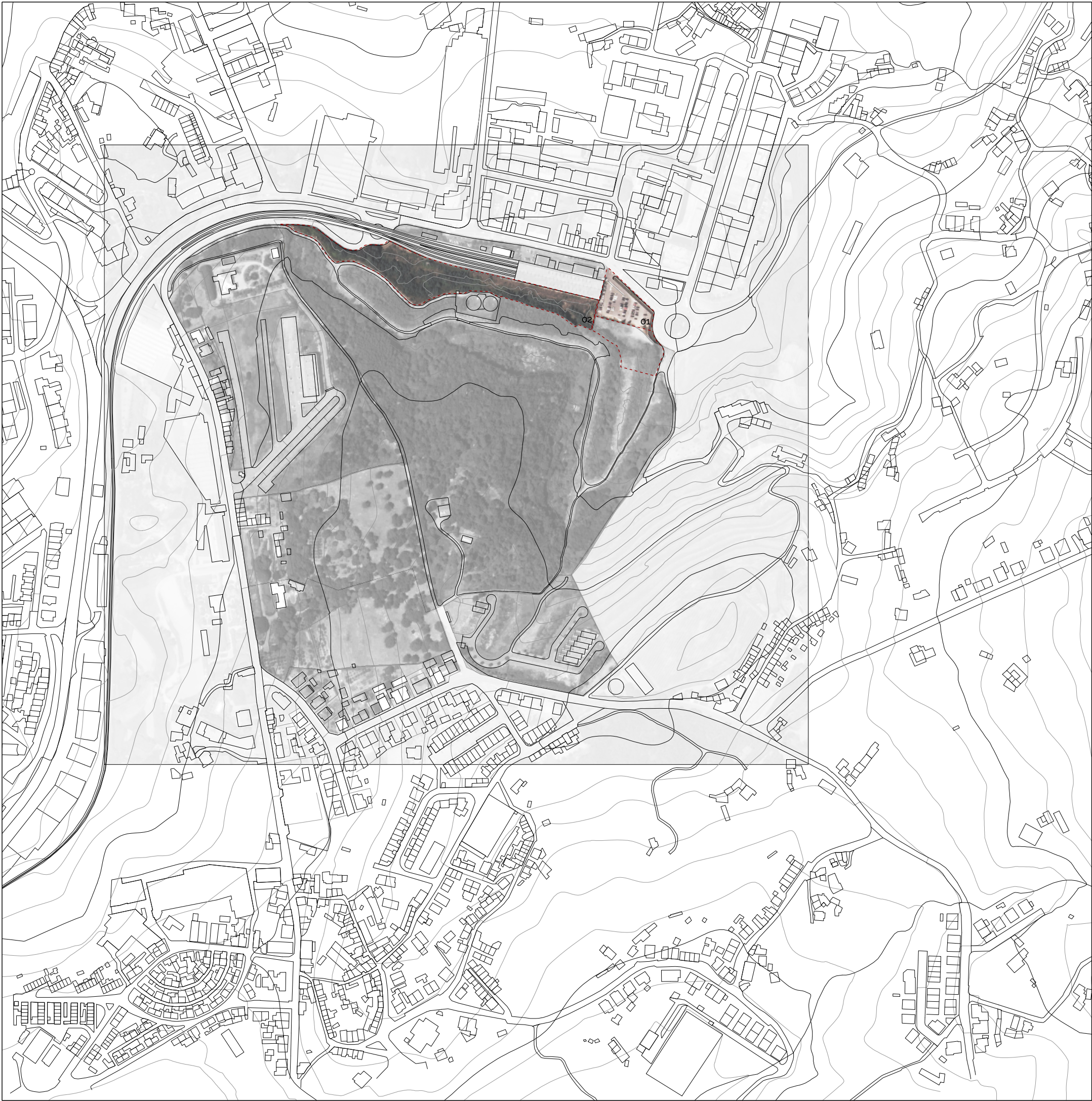
ZONA 03
Zona plana



ZONA 04
Zona de maior declive com forte presença de vegetação



ZONA 05
Áreas privadas/ residenciais e áreas de integração.



ZONA 01 - PARQUE DE ESTACIONAMENTO DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA

ÁREA EXISTENTE - 2 565 m²
ÁREA TOTAL (COM AMPLIAÇÃO) - 4 289 m²
COTA: 205 m

POSSIBILIDADES:
Possível ampliação da zona de estacionamento assim como construção de estação intermodal. Devido ao desnível existente nas traseiras da estação seria obrigatória uma expansão para sul, o que já acontece espontaneamente por parte da população.

ZONA 02 - TRASEIRAS DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA

ÁREA TOAL: 13 563 m²
COTA: 205-220 m

POSSIBILIDADES:
Zona de transição entre a estação ferroviária e a cidade.

LEGENDA
- - - Zona de limite e expansão do estacionamento

ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

DESCRIÇÃO DAS ZONAS 1.5 000

ZONA 01



1



2



3



ZONA 02



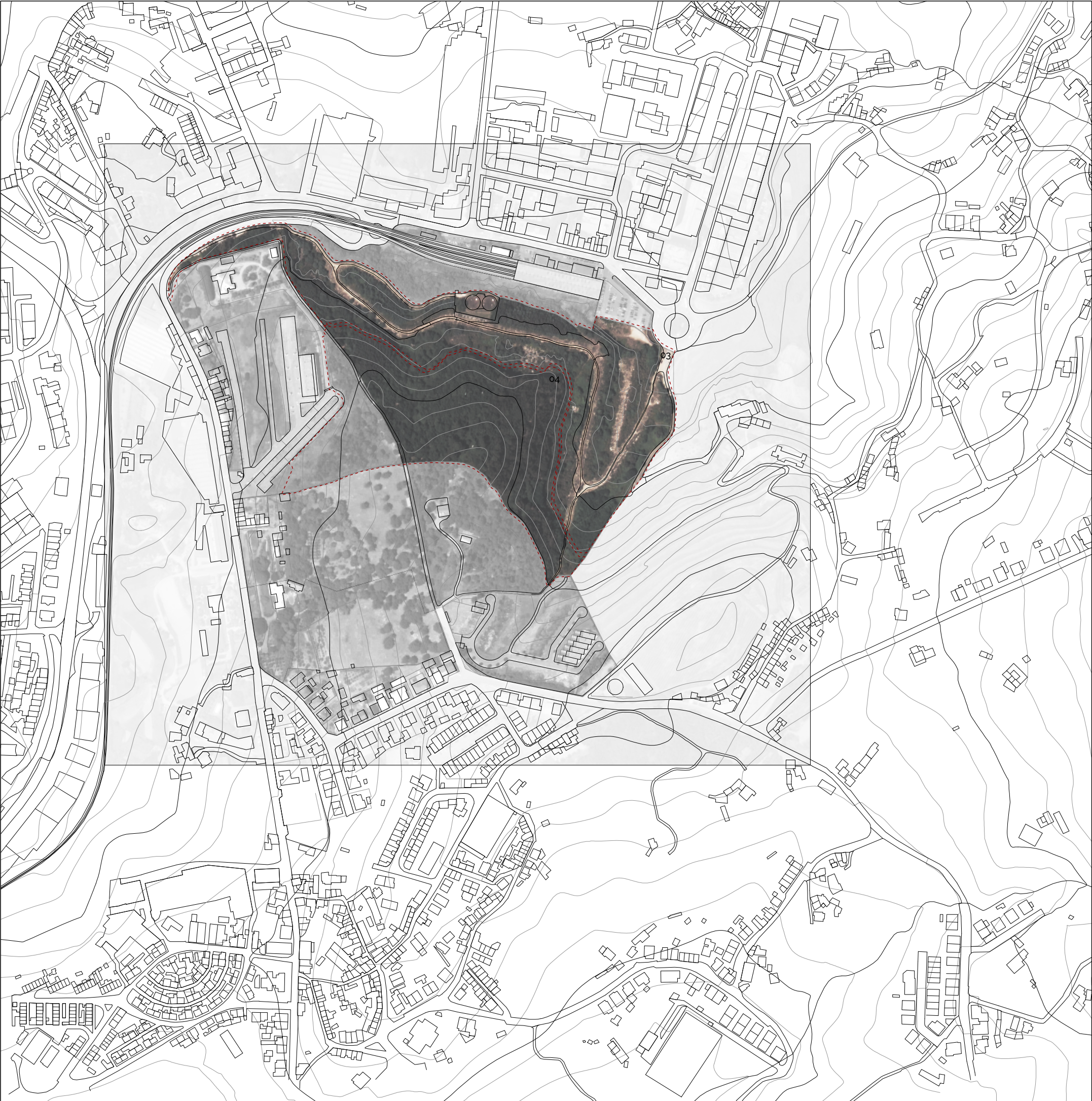
Fonte desconhecida



4



5



ZONA 03 - ZONA PLANA

ÁREA TOAL: 104 373 m2
COTA: 220-230 m

POSSIBILIDADES:

Devido à sua topografia esta assume-se como sendo a zona com maior potencial para possíveis construções.

ZONA 04 - ZONA DE MAIOR DECLIVE COM FORTE PRESENÇA DE VEGETAÇÃO

ÁREA TOAL: 61 394 m2
COTA: 230-260 m

POSSIBILIDADES:

Devido à forte presença de vegetação e dificuldade de acesso, uma opção seria a preservação do ambiente natural existente, no centro da área de intervenção, assumindo-se esta zona como o elemento central de toda a proposta.

LEGENDA

--- Limite da zona de estudo.

ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

DESCRIÇÃO DAS ZONAS

1.5 000

ZONA 03



6



7



8



ZONA 04



9



10



11



ZONA 05 - ZONA PRIVADAS/ RESIDENCIAIS E ZONAS DE INTEGRAÇÃO

ÁREA TOAL: 92 196 m2
COTA: 260-280 m

POSSIBILIDADES:
Com excepção a circulação e acessos, não se procederá a intervenções na zona seleccionada .

PERCURSOS EXISTENTES

ÁREA TOAL: - m2
COTA: - m

POSSIBILIDADES:
Na adaptação da proposta alguns destes percursos poderão ser mantidos quer para o desenho de vias de maior escala, como para percursos pedestres.

- LEGENDA
- Percursos
 - ▬ Limite da zona de estudo.

ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

DESCRIÇÃO DAS ZONAS 1.5 000



ZONA 05



12



13



14



PERCURSOS



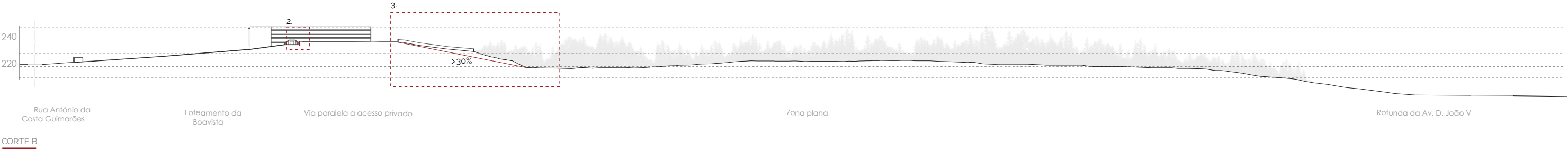
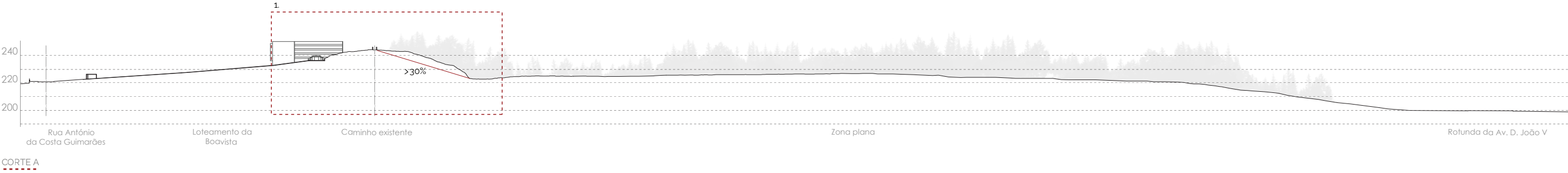
15



16



17



LEGENDA

--- Zonas de difícil intervenção

ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

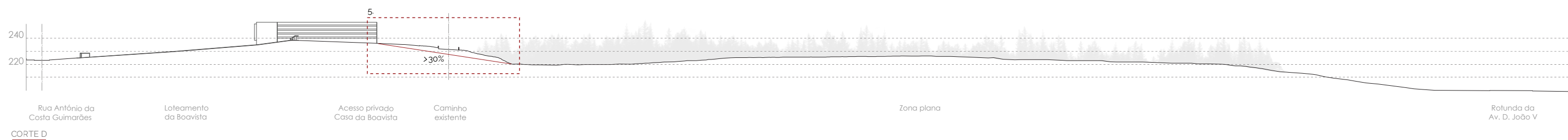
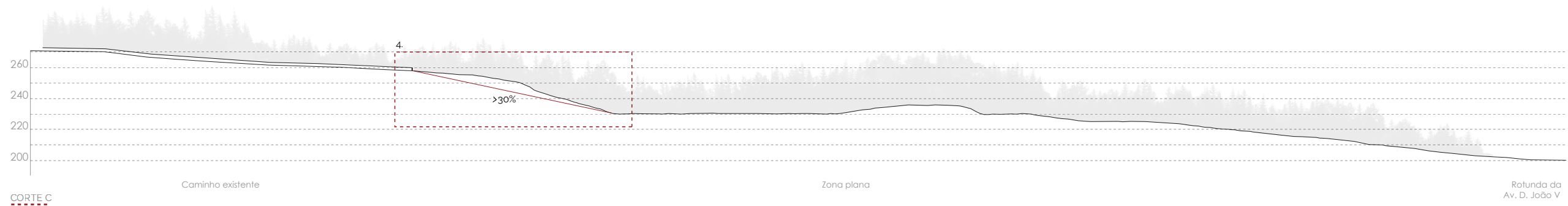
ARQUITECTURA

CORTES DA PROPOSTA VIÁRIA

1.3 000



NOVEMBRO DE 2018



LEGENDA

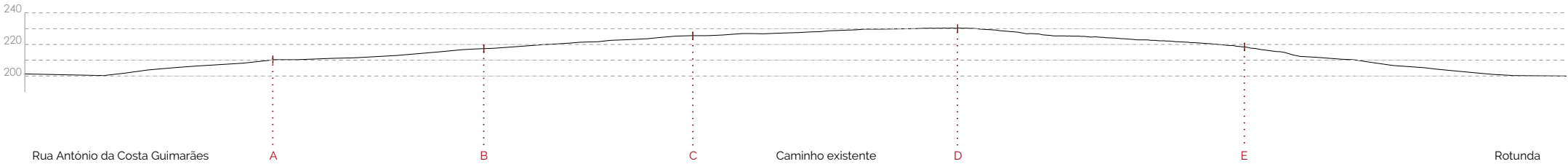
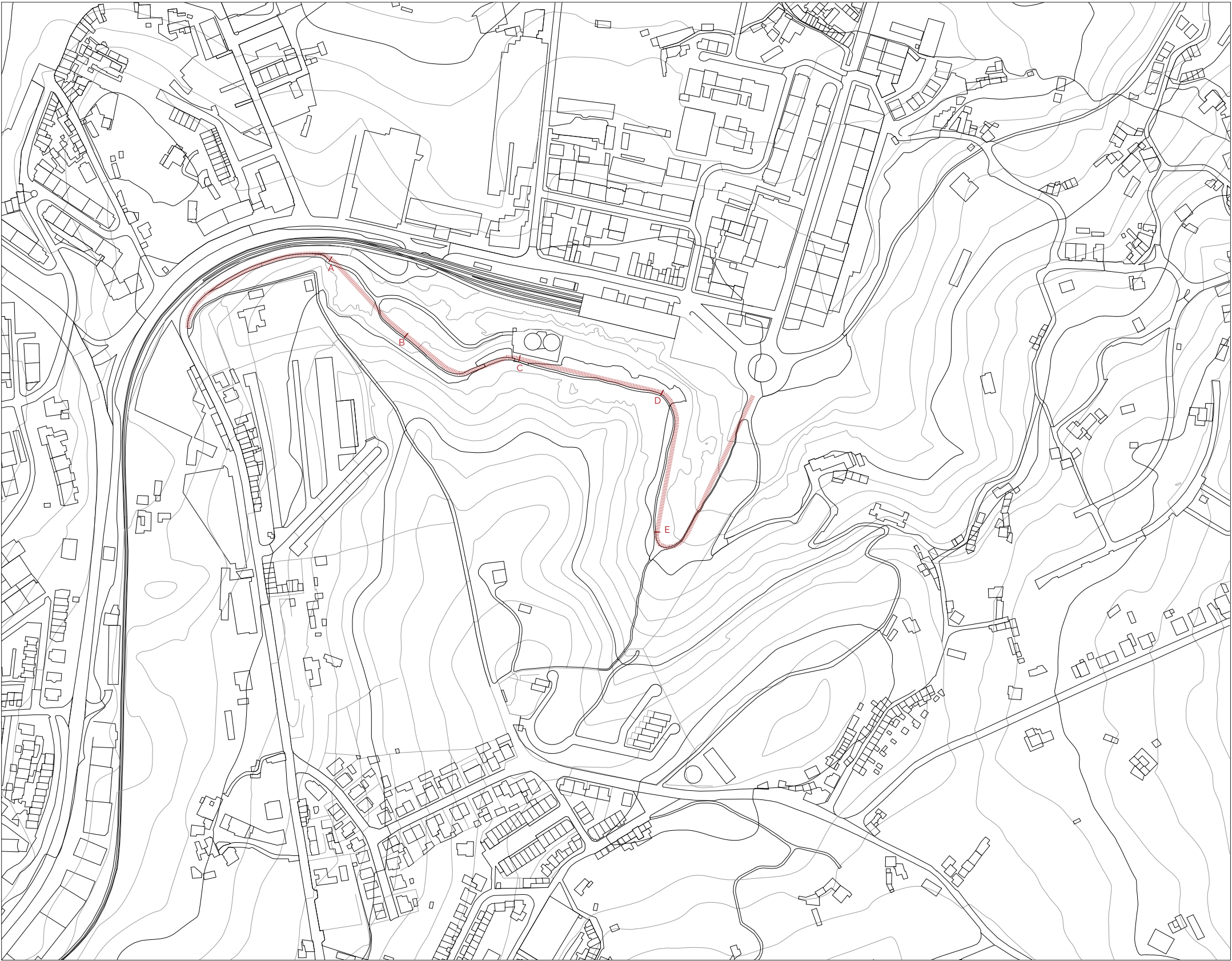
 Zonas de difícil intervenção

ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

CORTES DA PROPOSTA VIÁRIA

1.3 000



LEGENDA

||||| Via proposta

ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

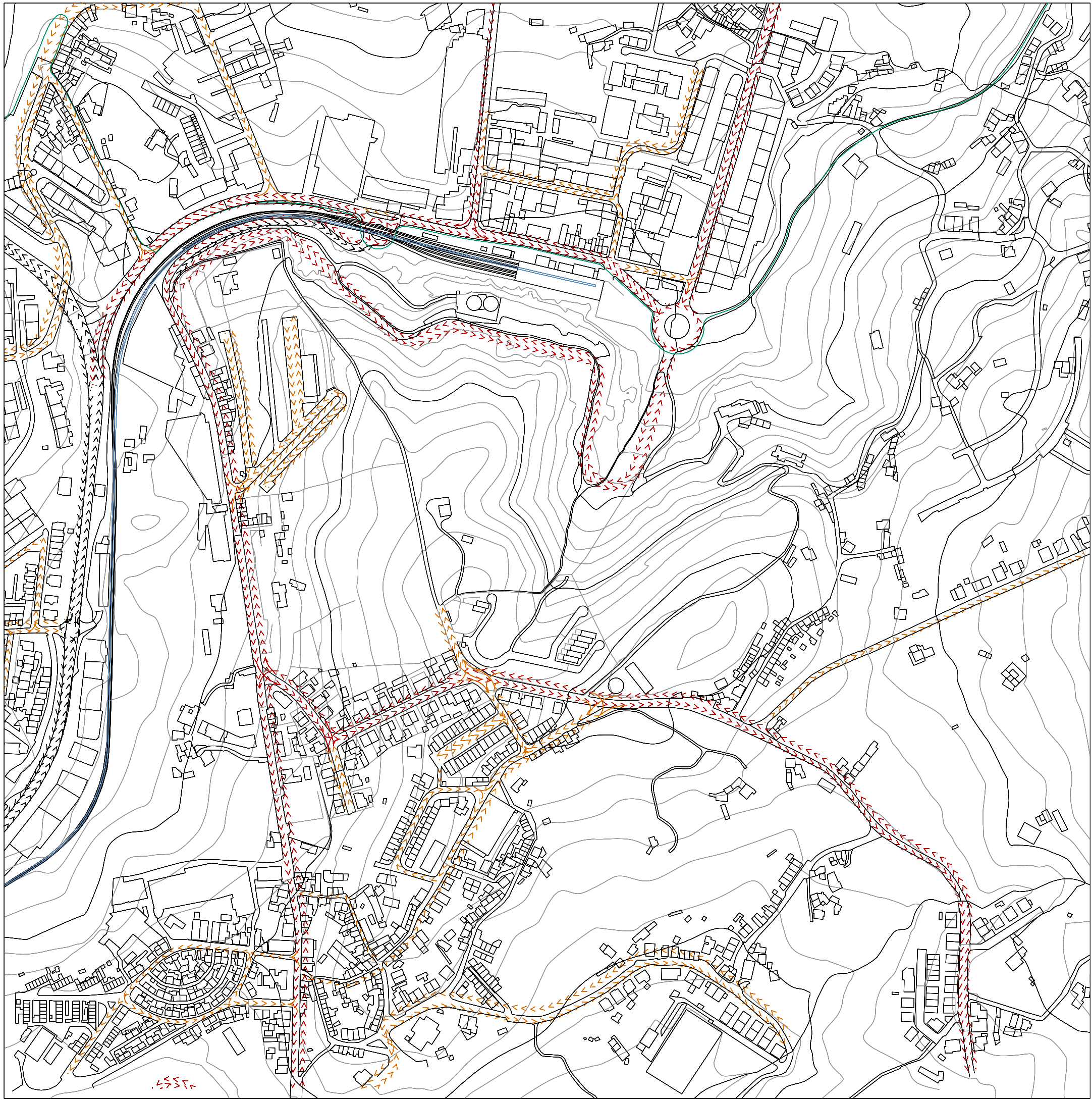
PROPOSTA VIÁRIA

1:2 000

COORDENAÇÃO | ARQUITECTURA
Universidade do Minho
Escola de Arquitectura
CENTRO DE ESTUDOS

Rotunda
Av. D. João IV





- LEGENDA
- >>>>> Vias principais
 - >>>>> Vias secundárias
 - >>>>> Vias locais
 - Linha ferroviária
 - Ecovia

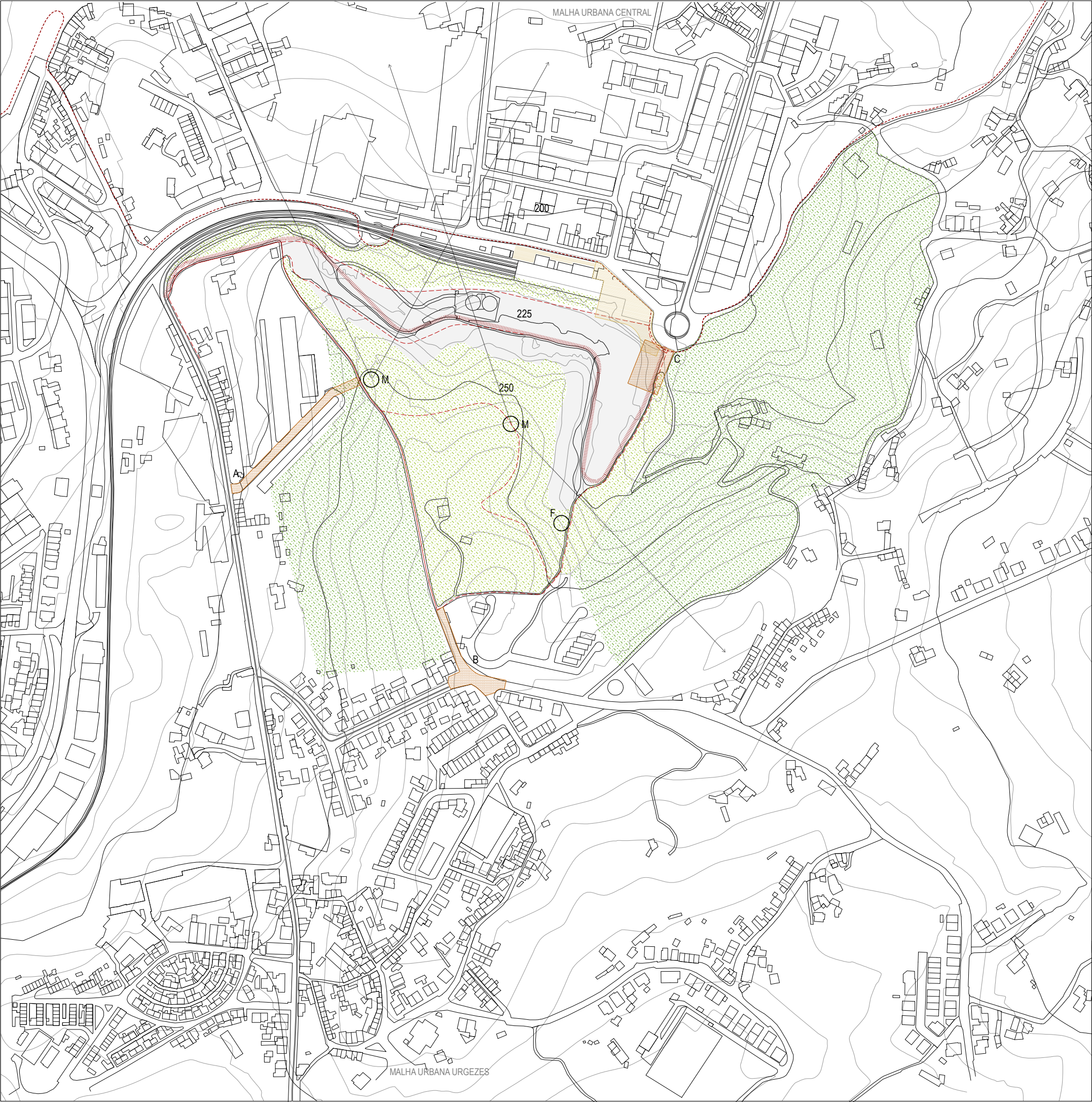
ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

ESQUEMA VIÁRIO PROPOSTA

1:2 000





LEGENDA

- F Fonte existente
- M Ponto alto - Miradouro (cota 255)
- Rede viária proposta
- Parque
- Zona de Integração
- Ecovia
- Nova área intermodal - Esquina funcional
- Área de construção
- Caminho principal do parque (proposto)
- Caminho principal do parque (existente)



Portas do Parque

A - Loteamento da Boavista



B - Rua Jerónimo de Almeida



C- Avenida D. João IV



ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

ESQUEMA BASE DA PROPOSTA

1.5 000

COORDENAÇÃO | ARQUITECTURA



NOVEMBRO DE 2018



1



2



3







- P1 Porta de entrada ao parque (núcleo urbano de Urgezes)
- P2 Porta de entrada ao parque (loteamento da Boavista)
- P3 Porta de entrada ao parque (rotunda da Av. D. João IV)
- Miradouros propostos
- Fonte existente
- Espaços de uso colectivo
 - Coworking
 - Oficinas
 - Desporto informal
 - Social (ATL)
 - Comércio
- Vegetação proposta
- ▨ Vegetação existente (Parque)

ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

PLANTA GERAL PARQUE

1:2 500

ESTACIONAMENTO PISO 0 (COTA 205)
175 lugares

INTERMODAL (COTA 203)

ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

PLANTA ESTACIONAMENTO PISO 0 (COTA 205)

1:1 500

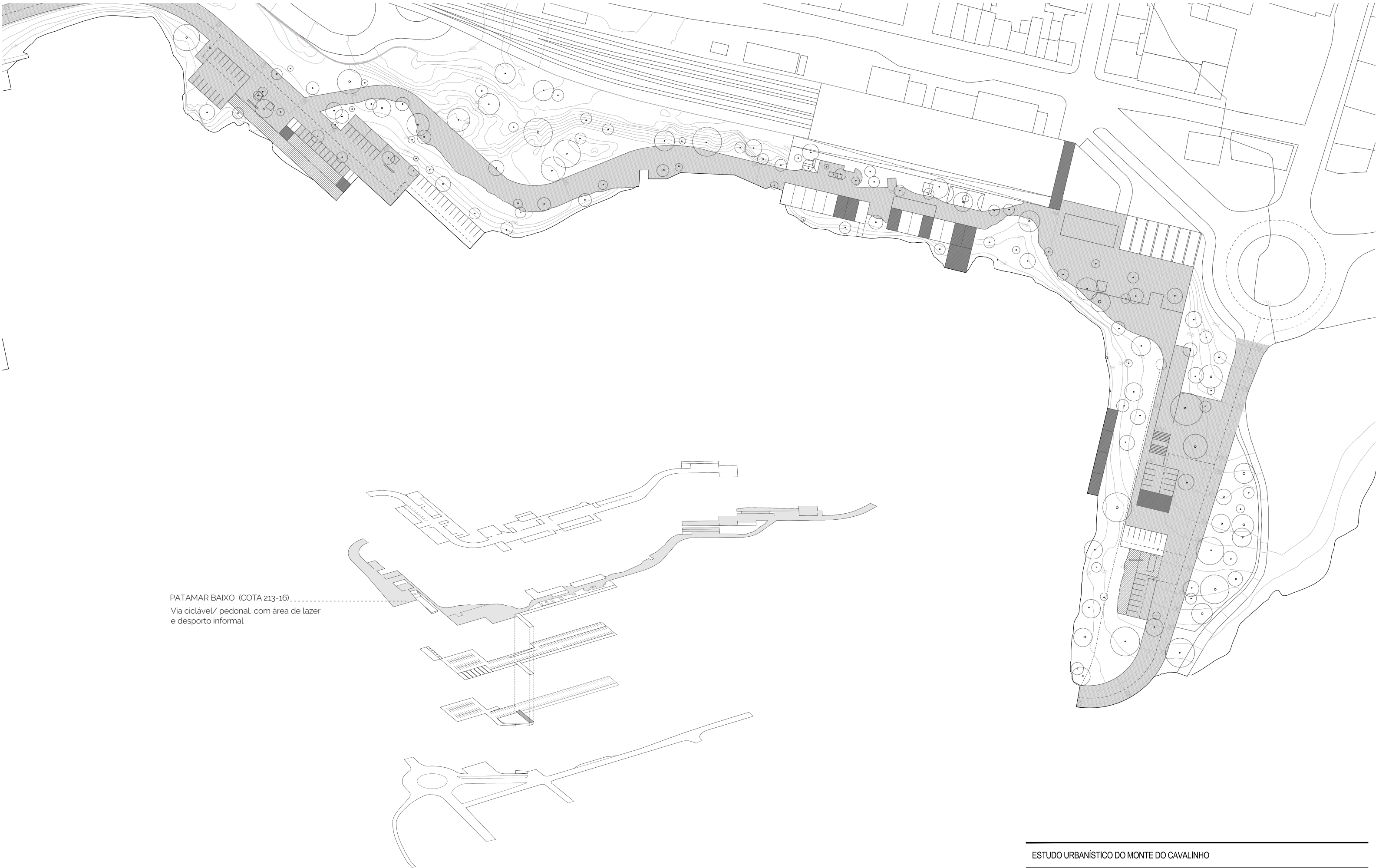
ESTACIONAMENTO PISO 1 (COTA 209)
175 lugares

ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

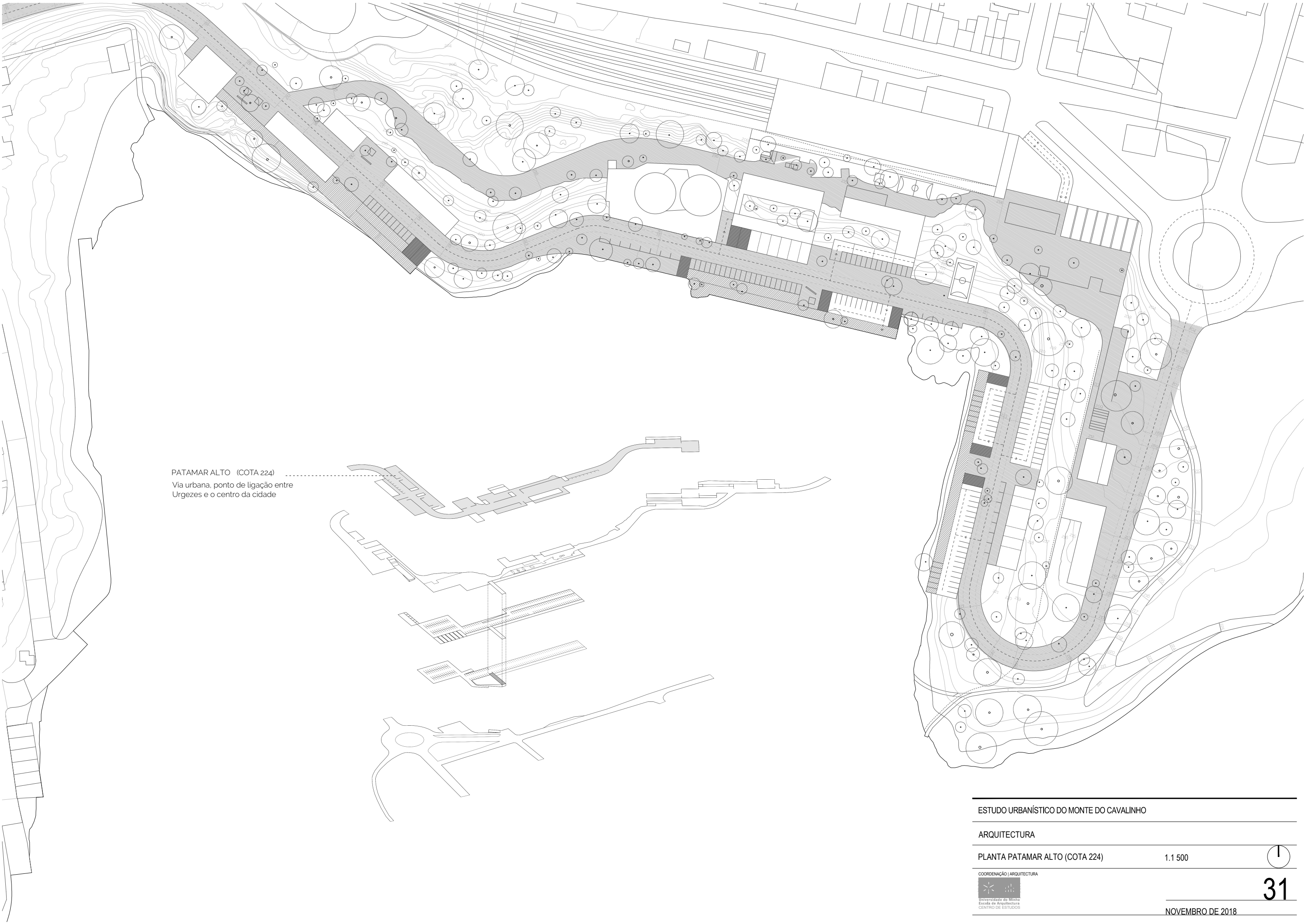
PLANTA ESTACIONAMENTO PISO 1 (COTA 209)

1.1 500



PATAMAR BAIXO (COTA 213-16).....
Via ciclável/ pedonal, com área de lazer
e desporto informal





PATAMAR ALTO (COTA 224)

Via urbana, ponto de ligação entre
Urgezes e o centro da cidade

ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

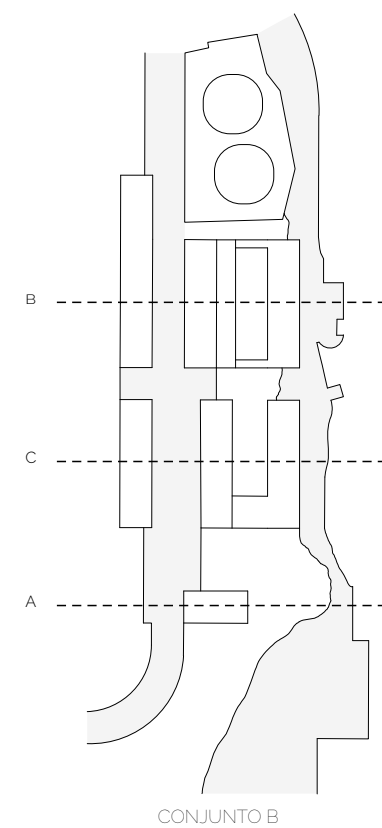
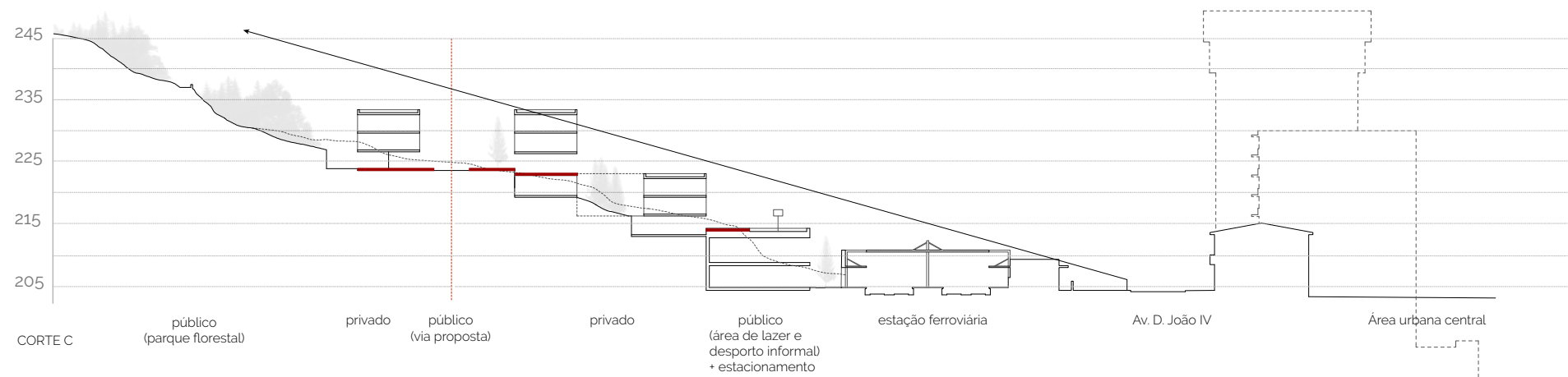
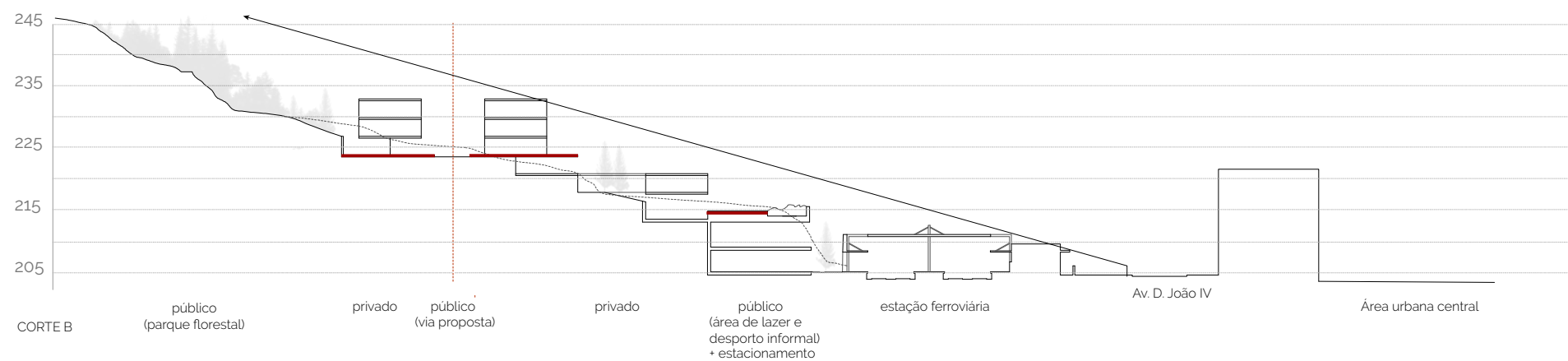
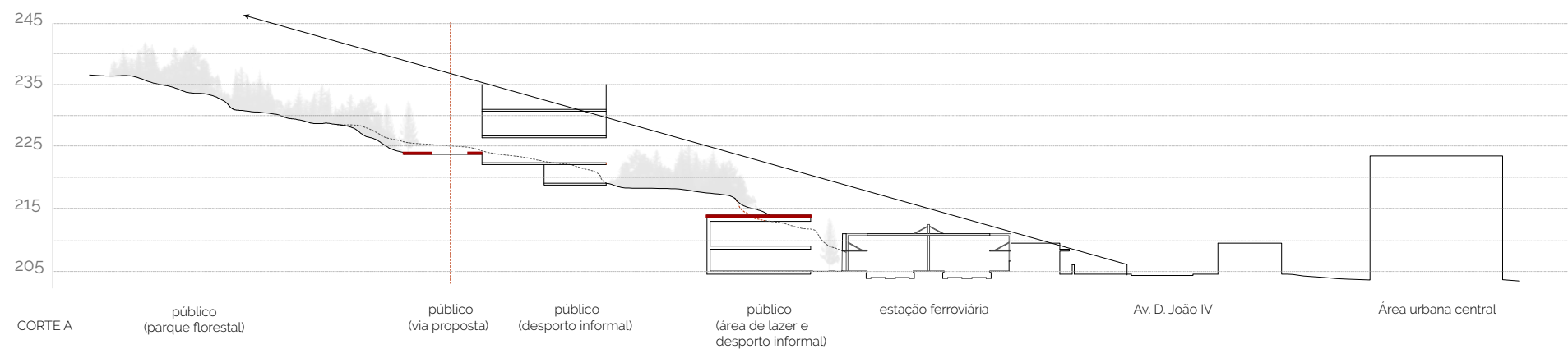
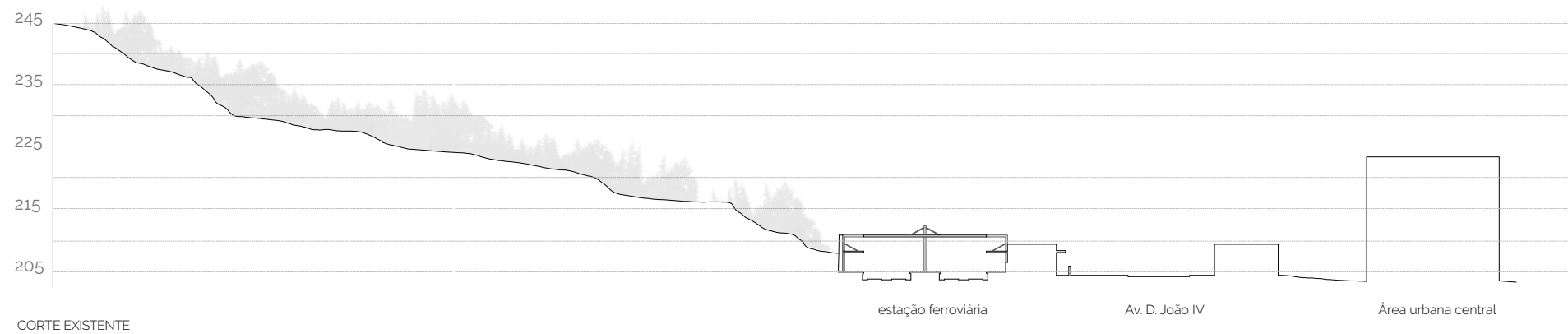
ARQUITECTURA

PLANTA PATAMAR ALTO (COTA 224)

1:1 500



NOVEMBRO DE 2018



ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

CORTES ESQUEMÁTICOS

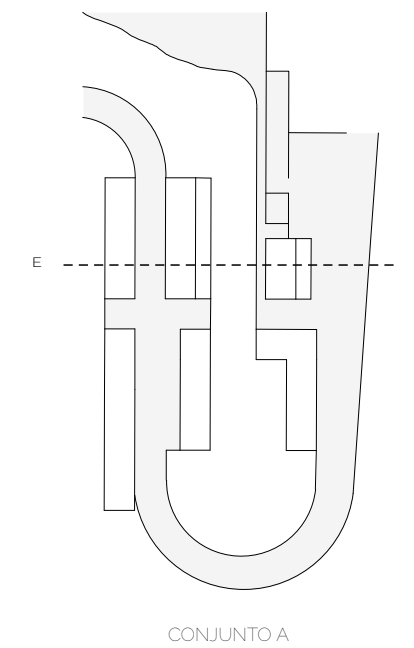
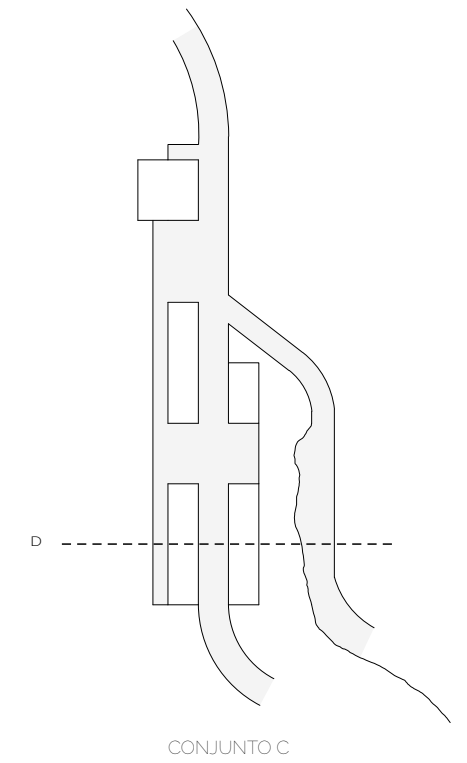
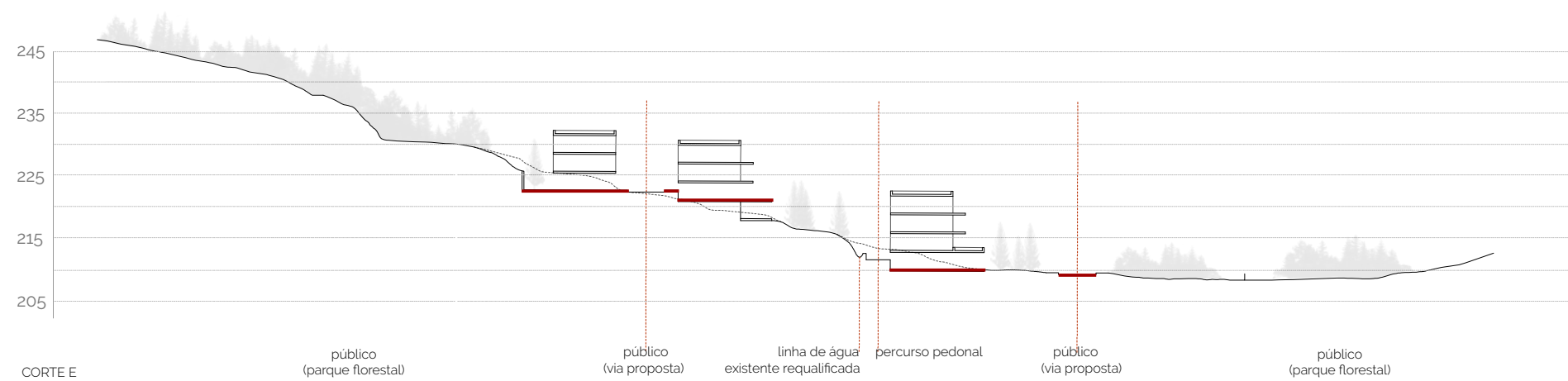
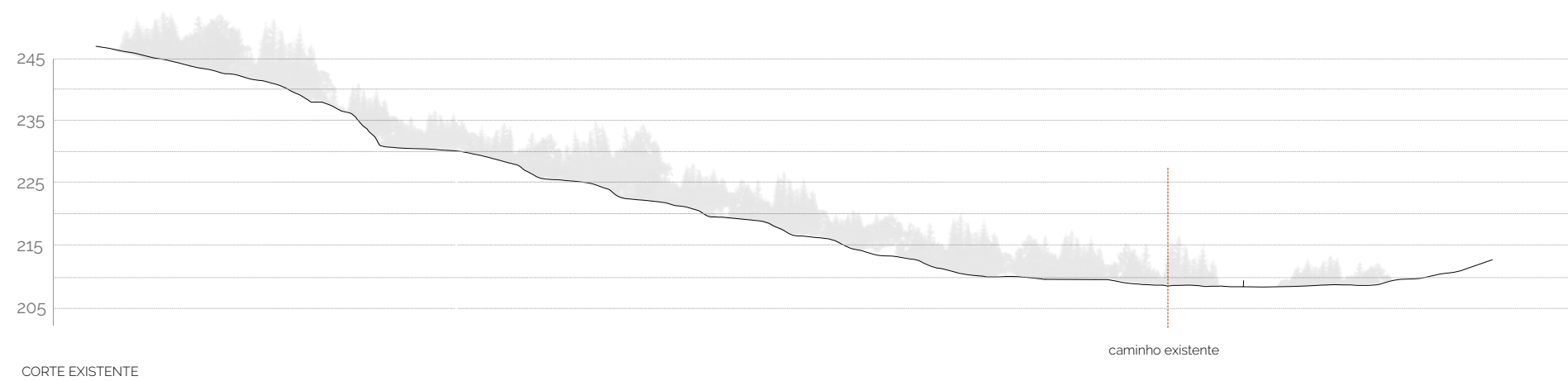
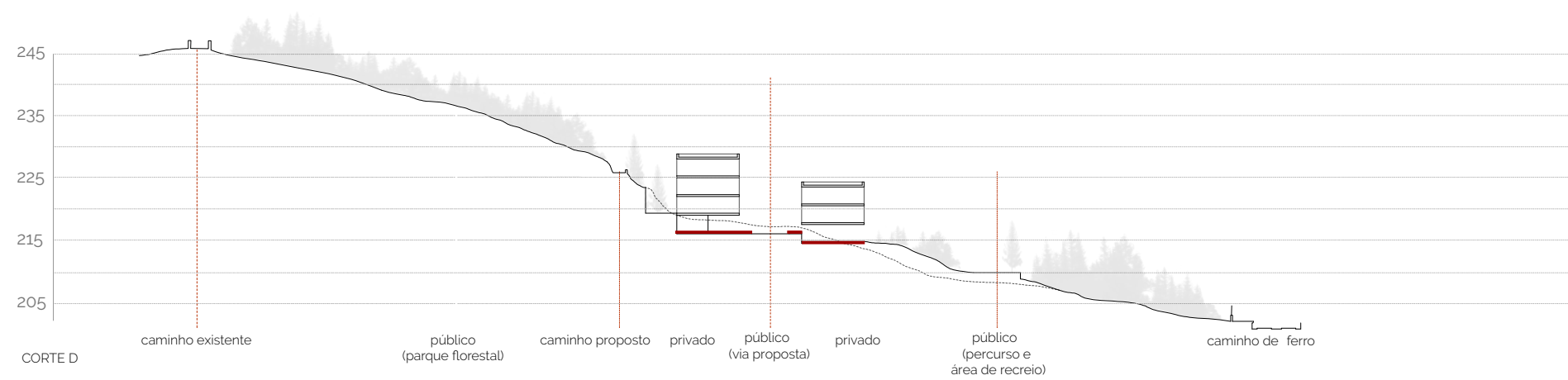
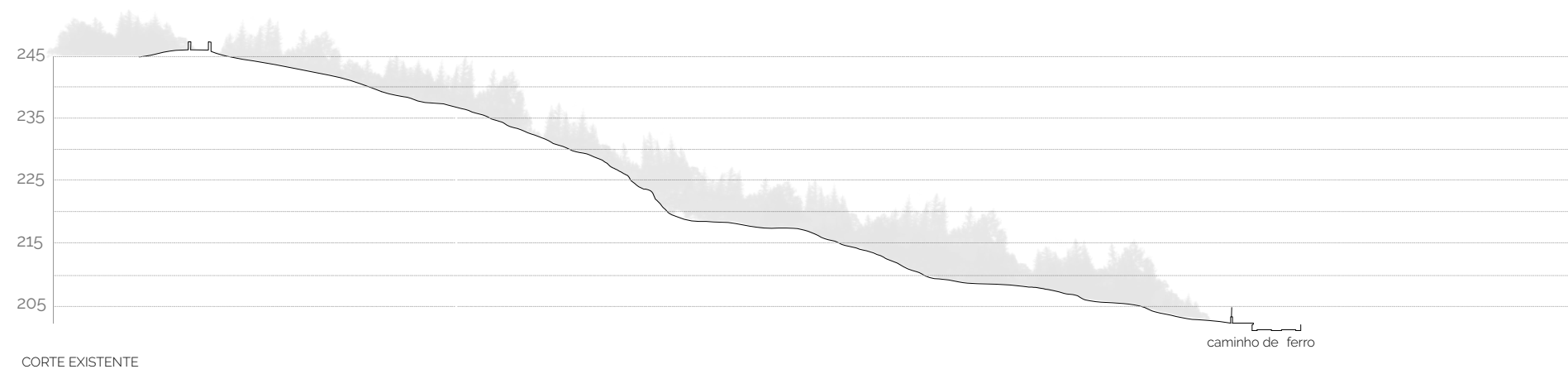
1.1 000



NOVEMBRO DE 2018



32



ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

CORTES ESQUEMÁTICOS

1.1 000



NOVEMBRO DE 2018



33



ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

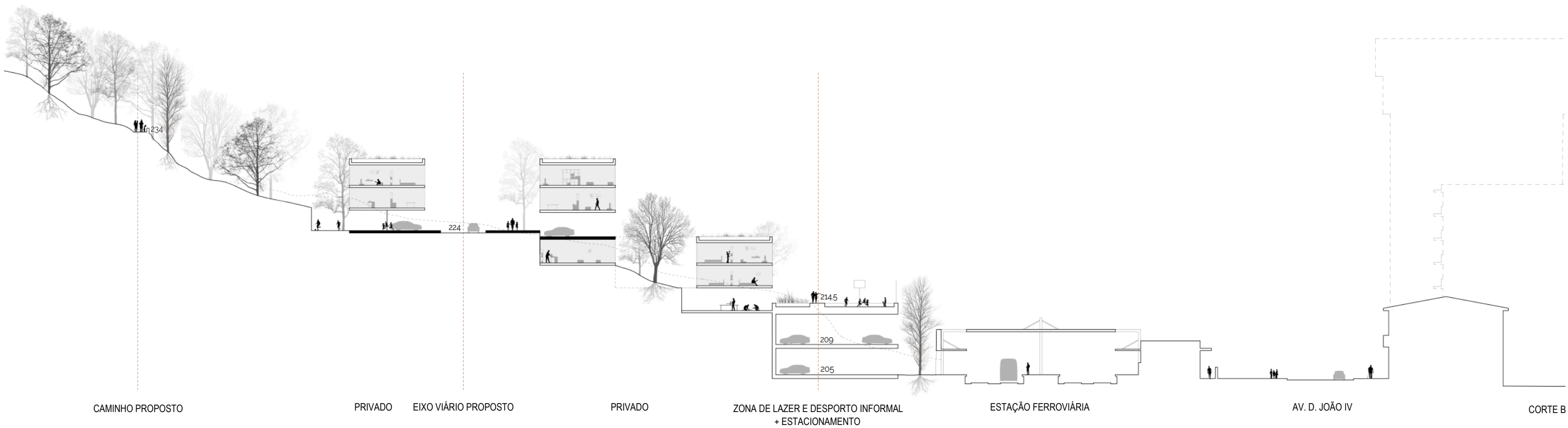
CORTE A

1.500



34

NOVEMBRO DE 2018



ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

CORTE B

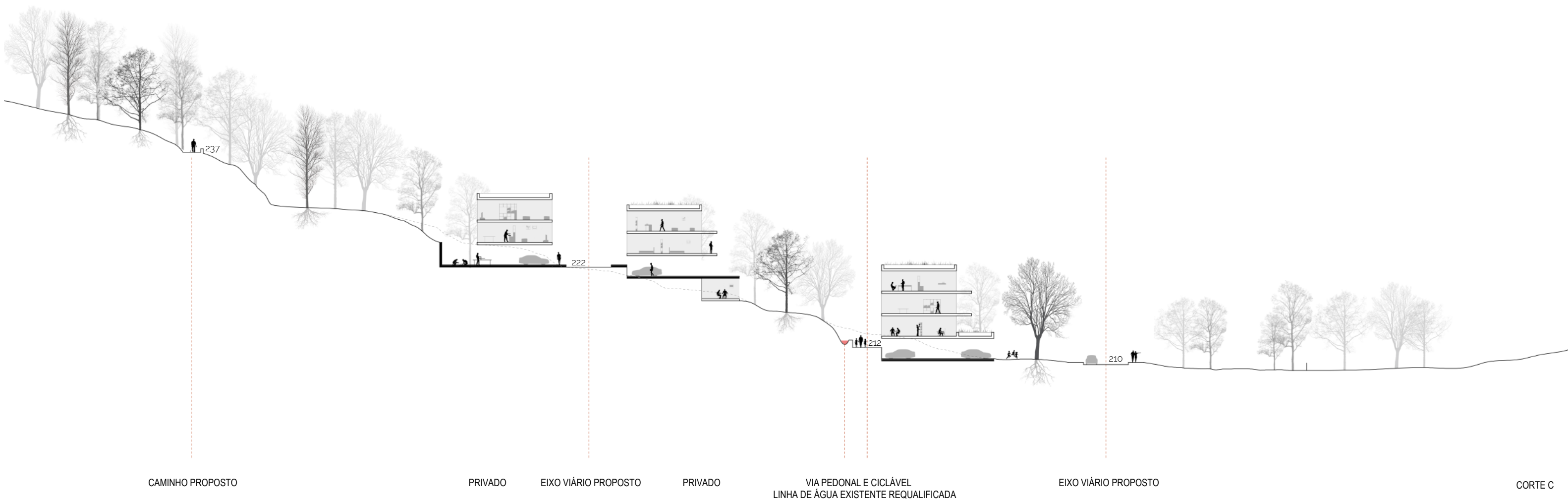
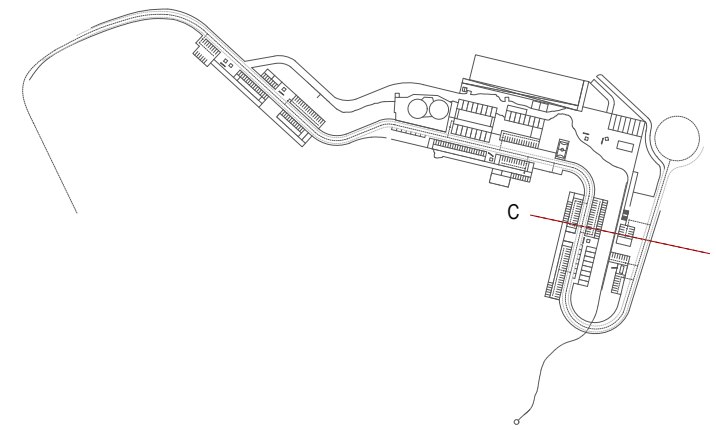
1.500



NOVEMBRO DE 2018



35



ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

CORTE C

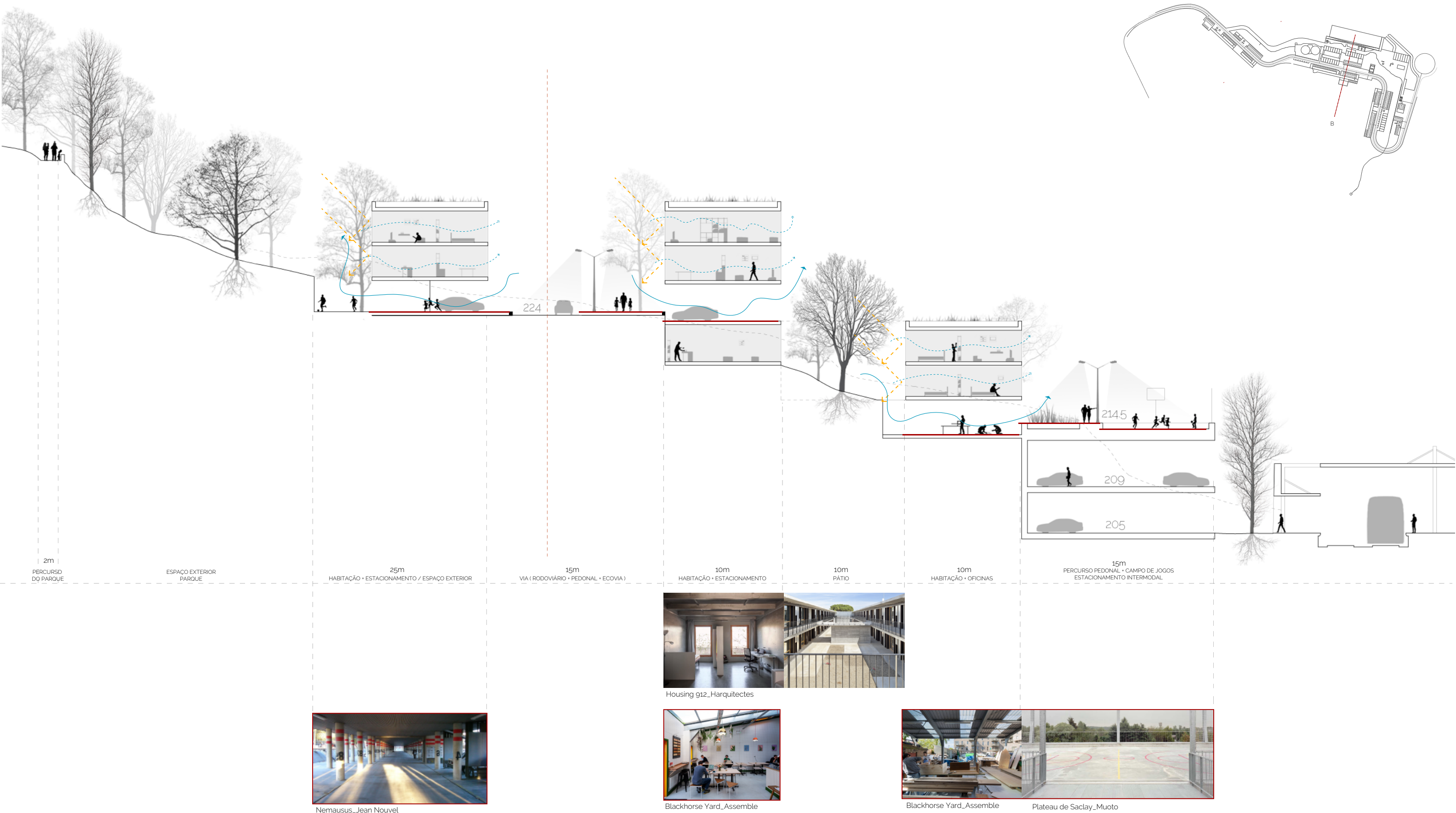
1.500



NOVEMBRO DE 2018



36



Nemausus_Jean Nouvel



Housing g12_Harquitectes



Blackhorse Yard_Assemble



Blackhorse Yard_Assemble

Plateau de Saclay_Muoto

ESTUDO URBANÍSTICO DO MONTE DO CAVALINHO

ARQUITECTURA

CORTE DA PROPOSTA

1.300



NOVEMBRO DE 2018



37